

Airport Business Park Kassel

Raum für Wachstum und Perspektiven

Moderner Gewerbe- und Industriestandort
mit direkter Flughafenanbindung
im Herzen Deutschlands

Space for growth and opportunities

A modern business and Industrial location
with direct airport access in the heart of Germany.



ZENTRAL IN EUROPA

Schnelle Verbindungen in
alle wichtigen Wirtschafts-
regionen

CENTRALLY LOCATED IN EUROPE

Fast connections to
all key economic regions.



STARKES UMFELD

Über 40 Unternehmen und
mehr als 1.200 Mitarbeitende
vor Ort

STRONG ENVIRONMENT

More than 40 companies
and over 1.200 employees
on site.



INNOVATION & NETZWERKE

Competence Center Aerospace
Kassel Calden (CCA) und starke
Partnerschaften

INNOVATION & NETWORKS

Competence Center Aerospace
Kassel Calden (CCA) and
strong partnerships.



NACHHALTIGE ZUKUNFT

Moderne Energieinfrastruktur
und klimafreundliche
Quartierslösungen

SUSTAINABLE FUTURE

Modern energy infrastructure
and climate-friendly district
solutions.



Airport-Business-Park Kassel – Standort mit Perspektive

Airport Business Park Kassel – A Location with Perspective

Für Unternehmen, die mehr erreichen wollen

Zentral in Europa gelegen und direkt an den Kassel Airport angebunden, bietet der Gewerbepark Kassel Airport ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die wachsen, sich neu ausrichten oder internationaler aufstellen wollen. Moderne Infrastruktur, starke Unternehmensnachbarschaft und ein zukunftsorientiertes Energiekonzept machen ihn zu einem der attraktivsten Gewerbestandorte Deutschlands.

Mit über 97 Hektar Gesamtfläche stehen modular nutzbare Industrie- und Gewerbeflächen zur Verfügung – teils mit direktem Zugang zu Vorfeldern und Heliport. Die Nähe zum Flughafen schafft logistische Vorteile, kurze Wege und internationale Erreichbarkeit – ideal für Wartung, Spezialflüge, Expressfracht oder Geschäftsreisen.

Mehr als 40 Unternehmen – darunter Airbus Helicopters, ZF Luftfahrttechnik und Piper Deutschland – sind bereits vor Ort. Gemeinsam mit Partnern aus Forschung und Wirtschaft bildet der Standort ein starkes Branchennetzwerk, etwa im Rahmen des Competence Center Aerospace Kassel Calden (CCA) oder der Partnerschaft mit dem HOLM Frankfurt.

Auch jenseits der Luftfahrt überzeugt die Region: Direkte Anbindung an A7, A44, A49, ICE-Knotenpunkt Kassel-Wilhelmshöhe, Universitätsnähe und hohe Lebensqualität machen Nordhessen zu einem gefragten Wirtschaftsraum.

For companies aiming higher

Centrally located in Europe and directly connected to Kassel Airport, the Airport Business Park Kassel offers ideal conditions for companies that want to grow, realign or position themselves more internationally. Modern infrastructure, a strong business community, and a future-oriented energy concept make it one of the most attractive commercial locations in Germany.

With a total area of over 97 hectares, modular industrial and commercial space is available – some with direct access to the aprons and heliport. The proximity to the airport creates logistical advantages, short distances, and international accessibility – ideal for maintenance, special flights, express freight, or business trips.

More than 40 companies – including Airbus Helicopters, ZF Luftfahrttechnik, and Piper Germany – are already on site. Together with partners from research and business, the locations forms a strong industry network, for example a part of the Competence Center Aerospace Kassel Calden (CCA) and the partnership with HOLM Frankfurt.

The region is also impressive beyond aviation: direct connections to the A7, A44, A49, ICE hub Kassel-Wilhelmshöhe, proximity to the university and a high quality of life make northern Hesse a sought-after economic region.

Smart versorgt – heute und in Zukunft

Bereits heute steht eine flächendeckende 20 kV-Mittelspannungsversorgung zur Verfügung. Für wachsende Bedarfe ist ein 110 kV-Umspannwerk geplant – Fertigstellung voraussichtlich bis 2030. Parallel entsteht ein innovatives Quartiersversorgungskonzept auf Basis regenerativer Energiequellen: Photovoltaik, Geothermie und BHKW sollen individuell kombinierbar sein – inkl. Abwärmenutzung und Ladeinfrastruktur.

Für Unternehmen bedeutet das: CO₂-arme Energie zu stabilen Preisen – ein echter Standortvorteil in Zeiten steigender Preise und wachsender Nachhaltigkeitsanforderungen.



Smart energy – today and tomorrow

A comprehensive 20 kV medium-voltage supply is already available today. To meet growing demand, a 110 kV substation is planned for completion by 2030. In parallel, an innovative district energy concept is being developed based on renewable, local energy sources: Photovoltaics, geothermal energy, and CHP will be individually combinable – including waste heat utilization and charging infrastructure.

For companies, this means: low-CO₂ energy at stable prices – a real locational advantage in times of rising costs and increasing sustainability demands.

Key Facts – auf einen Blick

Fläche gesamt:

97,3 ha (davon 64 ha in Erschließung)

Gebietsausweisung:

GI / GE

Energie:

20 kV heute verfügbar, 110 kV geplant (2030)

Verkehrsanbindung:

A7 / A44 / ICE / Flughafen / ÖPNV

Cluster & Nachbarn:

CCA, HOLM, Airbus, ZF, Piper

Nutzungspotenziale:

Luftfahrt, Logistik, Rechenzentren, Gewerbe

Lebensqualität:

Universitätsstadt, Natur, Kultur, 1 Mio. Einwohner Einzugsgebiet

Key Facts – At a Glance

Total area:

97.3 ha (64 ha currently under development)

Zoning:

GI / GE (industrial / commercial)

Energy:

20 kV available today, 110 kV planned (by 2030)

Transport access:

A7 / A44 / ICE / airport / public transport

Industry network & neighbors:

CCA, HOLM, Airbus, ZF, Piper

Use cases:

Aviation, logistics, data centers, commercial enterprises

Quality of life:

University city, nature, culture, catchment area of over 1 million people

Zentral gelegen – optimal angebunden

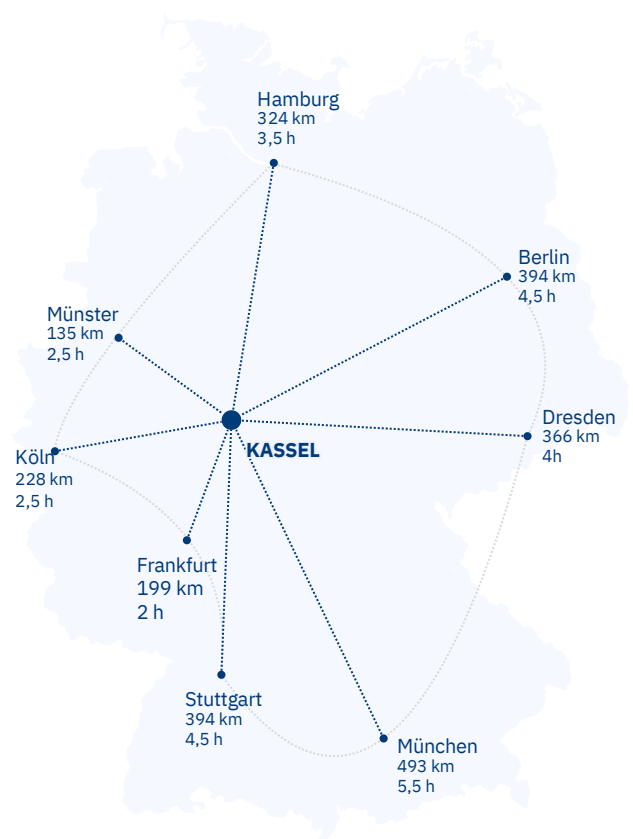
The Airport Business Park Kassel liegt im Herzen Deutschlands und bietet kurze Wege in wichtige Wirtschaftsregionen Europas.

Die direkte Anbindung an die Autobahnen A7, A44 und A49 sowie die Nähe zum ICE-Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe schaffen ideale Voraussetzungen für Logistik, Industrie und internationale Geschäftsbeziehungen.

Centrally located – ideally connected

The Airport Business Park Kassel is centrally located in Germany and offers excellent connections to major economic regions across Europe.

Direct access to the A7, A44 and A49 motorways, proximity to the ICE station Kassel-Wilhelmshöhe and the direct airport connection create ideal conditions for logistics, industry and international business operations.



Airport

Direkte Standortanbindung
Direct connection on-site



ICE

Kassel-Wilhelmshöhe in kurzer Distanz
ICE station nearby



AUTOBAHN

A7 / A44 / A49
Fast motorway access



Flughafen GmbH Kassel

vertreten durch den Geschäftsführer Lars Ernst | represented by the Managing Director Lars Ernst
Fieseler-Storch-Straße 16 | 34379 Calden, Germany | kassel-airport.de

Raum für Entwicklung

Der Airport Business Park Kassel bietet flexible Flächen für Industrie, Logistik, Luftfahrt und moderne Dienstleistungen.

Neben bereits entwickelten Bereichen entstehen auf den Flächen des ehemaligen Verkehrslandeplatzes zusätzliche Gewerbe- und Industrieflächen mit umfangreichen Entwicklungsmöglichkeiten.

Der aktuelle Entwicklungsbereich umfasst rund **64 Hektar**.



Copyright: Hans Haas



Space for Development

The Airport Business Park Kassel offers flexible spaces for industry, logistics, aviation, and modern service businesses.

In addition to already developed areas, new commercial and industrial spaces with extensive development potential are being created on the site of the former airfield.

The current development area covers approximately 64 hectares.

Entwicklungsoptionen

Warum Unternehmen den Standort wählen

- Individuelle Grundstücksgrößen möglich
- Flexible Flächenaufteilung nach Bedarf
- Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben
- Erweiterungsmöglichkeiten für zukünftiges Wachstum
- Direkte Einbindung in die bestehende Infrastruktur
- Entwicklung in mehreren Bauabschnitten möglich

Development Options

Why Companies Choose This Location

- Flexible plot sizes available
- Individual site configurations
- Suitable for industrial and commercial developments
- Expansion opportunities for future growth
- Direct integration into existing infrastructure
- Development possible in multiple phases

Flächenübersicht im Detail

Der Airport Business Park Kassel bietet Unternehmen vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten in einem zukunftsorientierten Umfeld. Die nachfolgende Flächenübersicht zeigt die verfügbaren Entwicklungsbereiche sowie die geplanten Erschließungsstrukturen des Standorts.

Detailed Site Overview

The Airport Business Park Kassel offers a wide range of development opportunities in a future-oriented business environment. The following site plan provides an overview of the available development areas and planned infrastructure within the business park.



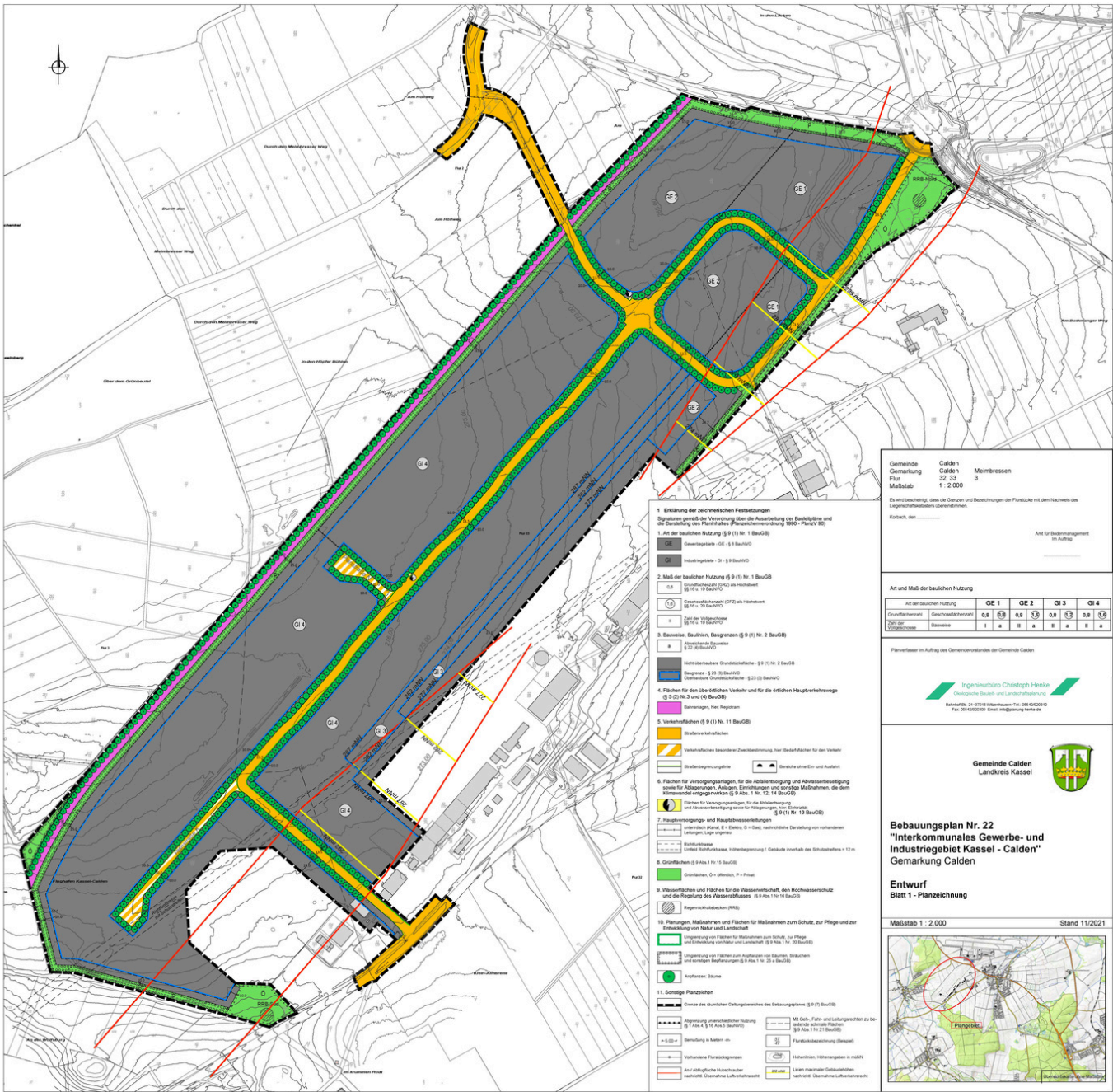
[kassel-airport.de/
aviation-industry-park](https://kassel-airport.de/aviation-industry-park)

Flächenübersicht & Entwicklungskonzept

Der aktuelle Entwicklungsbereich umfasst rund 64 Hektar flexibel nutzbare Gewerbe- und Industrieflächen.

Site Plan & Development Concept

The current development area covers approximately 64 hectares of flexible commercial and industrial space, offering extensive opportunities for future business growth and investment.



Vermarktungspartner HLG Die Hessische Landgesellschaft

Die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) begleitet die Vermarktung der Flächen im Airport Business Park Kassel. Als erfahrene Entwicklungsgesellschaft des Landes Hessen unterstützt sie Unternehmen bei Flächenanfragen, Standortentwicklung und Ansiedlungsprojekten.

Development & Marketing Partner HLG Hessische Landgesellschaft

Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) is responsible for the marketing and development of the available commercial sites at Airport Business Park Kassel. As the State of Hesse's development agency, HLG provides professional support for investors and businesses throughout the entire process – from initial site inquiries and planning to successful project implementation and business settlement.



Ihr Ansprechpartner / Your Contact

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Dr. Hoppe

Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-119
Fax: +49 561 3085-153
Mobil: +49 160 3669689
E-Mail: ulrich.hoppe@hlg.org

Die Begleitung von Investitions- und Ansiedlungsvorhaben erfolgt in enger Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH.

Ihr Ansprechpartner:

Christian Strube
Kurfürstenstraße 9
34117 Kassel
Telefon: +49 561 70733-80
E-Mail: strube@wfg-kassel.de

Investor and business support services are provided in cooperation with Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH.

Contact person:

Christian Strube
Kurfürstenstraße 9
34117 Kassel, Germany
Phone: +49 561 70733-80
Email: strube@wfg-kassel.de



